



JA大樹町 住宅ローン

お取扱期間

令和4年7月1日(金)
12月29日(木)

固定変動金利選択型

3年 固定金利

年**0.60%**

店頭基準金利
3.00%から▲2.40%

5年 固定金利

年**0.85%**

店頭基準金利
3.25%から▲2.40%

10年 固定金利

年**0.95%**

店頭基準金利
3.35%から▲2.40%

さらに!

+ 借入当初3年間は上記特約金利から ▲**0.30%** ※省エネ住宅基準に適合が条件

+ 固定金利特約期間終了後も店頭基準金利から ▲**1.80%**

固定金利型

当初3年間

年**0.60%**

4年目~10年目

年**1.20%**

11年目以降

年**1.60%**

+ 借入当初3年間は上記特約金利から ▲**0.30%** ※省エネ住宅基準に適合が条件

上記金利の適用条件について

- ローンのご利用にあたっては、保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客様の希望に添えない場合がございます。
- 保証料は別途一括前払いにてお支払いいただきます。
- お借入の際には、組合員加入の出資金をお願いしております。
- 3大疾病保障付団信を選択される場合、上記金利に年0.10%全期間上乗せとなります。
- 市場金利の動向によっては、お取扱い期間中でも上記金利を変更する場合がございます。
- すでに当JAでお借入いただいている住宅ローンには、ご利用いただけません。
- ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問合せください。
- その他詳細につきましては、店頭、ホームページにてご確認ください。



©よりぞう

JA大樹町 信用共済部 経営相談課
詳しくは、店頭までお気軽にご相談ください。

〒089-2152
広尾郡大樹町西本通33番地2
TEL (01558)6-3203

J A 住宅ローン商品概要

保証機関		北海道農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)
		一般型	100%応援型	新築・購入コース
ご利用 いただける 方	年齢	貸付時：満20歳以上66歳未満、最終償還時：満80歳未満		
	年収	正組合員：150万円以上 准組合員：200万円以上	350万円以上	150万円以上
	勤続	勤続（または営業）年数が3年以上の方 （公務員、高度な国家資格を有するもの1年以上）		勤続（または営業）年数が 1年以上の方
	その他	・信用状況に不安のない方 ・団体信用生命共済への加入を認められた方 ・地域内に居住する個人または地区内に勤務する組合員		
資金使途		・住宅新築・購入（中古住宅も含む） ・諸費用（住宅ローンにかかるもの保証料等）		・住宅新築・購入（中古住宅も含む） ・土地の購入（2年以内に住宅取得） ・諸費用（住宅ローンにかかるもの保証料等） ・住宅資金の借り入れと併せた他金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換
		・土地の購入（5年以内に住宅取得） ・他金融機関の住宅ローンの借換	—	
借入金額		10万円以上10,000万円以内		
		所要額の80%以内	所要額の100%以内 ※年収400万円未満の方は2,500万円以内	所要額の100%以内
返済比率		・150万円以上250万円未満 30% ・250万円以上550万円未満 35% ・550万円以上 40%	・350万円以上400万円未満 25% ・400万円以上600万円未満 30% ・600万円以上800万円未満 35% ・800万円以上 40%	・150万円以上400万円未満 30% ・400万円以上800万円未満 35% ・800万円以上 40%
借入期間		3年以上40年以内（1か月単位）		3年以上40年以内（1年単位）
		・借換は残存期間内	-	-
お借入利率		○固定変動金利選択型：3年固定0.6% 5年固定0.85% 10年固定0.95% 		